

УТВЕРЖДЕН

Протоколом № 1
Общего собрания учредителей
Ассоциации застройщиков
Республики Башкортостан
от «17» 02 2021 года

УСТАВ АССОЦИАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Республика Башкортостан, г. Уфа
2021 год

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
"09.03.2021" г. № 2797

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация застройщиков Республики Башкортостан (далее - «Ассоциация») является объединением юридических лиц и граждан – индивидуальных предпринимателей, основанным на добровольном членстве и созданным для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов членов, для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом.

1.3. Полное официальное наименование Ассоциации: **Ассоциация застройщиков Республики Башкортостан.**

Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: **Ассоциация застройщиков РБ.**

1.4. Ассоциация считается созданной как юридическое лицо с момента ее государственной регистрации в установленном законом порядке.

1.5. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. Ассоциация имеет круглую печать с полным наименованием Ассоциации на русском языке. Также Ассоциация вправе иметь штампы, бланки, эмблему и другую символику со своим наименованием.

1.7. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права.

1.8. Ассоциация отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

1.9. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Ассоциации несут субсидиарную ответственность по ее обязательствам в размере и порядке, предусмотренных настоящим Уставом.

1.10. Ассоциация в установленном законодательством порядке может создавать филиалы и открывать представительства. Филиалы и представительства Ассоциации не являются юридическими лицами, действуют на основе утверждаемых ею положений.

1.11. Место нахождения Ассоциации: Республика Башкортостан, город Уфа.

2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

– представление и защита интересов членов Ассоциации в органах государственной власти и местного самоуправления, а также перед другими организациями, предприятиями, учреждениями;

– содействие созданию условий для развития жилищного строительства на территории Республики Башкортостан;

– поддержка инициатив застройщиков по формированию комфортной среды

проживания на территории Республики Башкортостан;

- поддержка, пропаганда и стимулирование применения инноваций в отрасли: технологий, материалов, градостроительных и архитектурных решений;
- повышение эффективности инвестиционной деятельности в сфере жилищного строительства;
- формирование положительного имиджа застройщиков среди общественности и жителей Республики Башкортостан;
- обеспечение взаимодействия между членами Ассоциации и органами государственной власти, органами местного самоуправления, потребителями;
- выявление, поддержка и развитие лучших практик строительного сектора;
- поддержка и развитие взаимоотношений членов Ассоциации (застройщиков) с ведущими банками.

2.2. Предметом деятельности Ассоциации является объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для содействия им в осуществлении деятельности, направленной на развитие строительства, содействие решению проблем в сфере строительного комплекса, содействие обеспечению эффективного взаимодействия и открытого диалога власти, бизнеса, структур строительной сферы, содействие совершенствованию правового регулирования в строительной отрасли и повышению уровня и качества жизни российских граждан.

2.3. Ассоциация в соответствии с действующим законодательством осуществляет следующие направления деятельности:

- представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти Республики Башкортостан, органах местного самоуправления;
- формирование предложений и участие в общественном обсуждении вопросов государственной политики в области жилищного строительства;
- подготовка проектов нормативных актов, методических пособий и рекомендаций в области жилищного строительства;
- анализ практики применения норм градостроительного проектирования и выработка предложений по их изменению;
- рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб членов Ассоциации;
- анализ рынка жилищного строительства и создание регулярных информационно-аналитических материалов;
- мониторинг добросовестного исполнения членами Ассоциации своих обязательств по строительству, своевременное информирование органов государственной власти о выявленных проблемах;
- выявление проблемных зон во взаимоотношениях с органами государственной власти и местного самоуправления, естественными монополиями и разработка механизмов их решения;
- обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации, публикация информации об их деятельности; информационная поддержка положительных инициатив членов Ассоциации;
- развитие и укрепление контактов с некоммерческими организациями Российской Федерации и зарубежных стран, имеющими общность целей деятельности с Ассоциацией;
- развитие взаимоотношений членов Ассоциации (застройщиков) с банками.

2.4. Для достижения целей своей деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации Ассоциация имеет право:

- представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- участвовать в разработке и обсуждении проектов законов и иных нормативных правовых актов, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы жилищного строительства, а также направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления заключения о результатах, проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;
- вносить на рассмотрение органов государственной власти и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере жилищного строительства;
- участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;
- запрашивать в органах государственной власти и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для деятельности Ассоциации;
- информировать органы государственной и муниципальной власти о выявленных административных барьерах, препятствующих эффективной коммерческой деятельности застройщиков на территории Республики Башкортостан;
- осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере жилищного строительства;
- представлять интересы членов Ассоциации в банковской сфере;
- организовывать проведение конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на повышение эффективности деятельности членов Ассоциации, распространение лучшего опыта в сфере жилищного строительства, созданию комфортной среды проживания;
- издавать собственные средства массовой информации, выпускать печатную и иную информационную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и его членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере жилищного строительства;
- свободно распространять информацию о своей деятельности;
- создавать и быть участником хозяйственных обществ, в том числе с участием иностранных юридических лиц, создавать некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы;
- реализовывать другие права в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Ассоциация обязана:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы ее деятельности, а также положения настоящего Устава;
- предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной

статистики и налоговым органам, членам Ассоциации и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

– представлять в уполномоченные органы документы, содержащие отчеты о своей деятельности, о персональном составе руководящих органов Ассоциации;

– вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

– Ассоциация несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ

3.1. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Ассоциация может иметь в собственности земельные участки.

3.2. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

– регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации;

– добровольные имущественные взносы и пожертвования;

– дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

– доходы, получаемые от собственности Ассоциации и другие источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

3.3. Размер и порядок уплаты членами Ассоциации вступительных членских взносов определяются Общим собранием членов Ассоциации.

3.4. Взносы членов, полученный доход, а также все, приобретенное Ассоциацией за свой счет имущество, являются собственностью Ассоциации.

3.5. Имущество Ассоциации расходуется только на достижение целей, определенных настоящим Уставом, и не может распределяться между членами Ассоциации.

3.6. В случае выхода из Ассоциации ее члена, уплаченные им взносы не возвращаются.

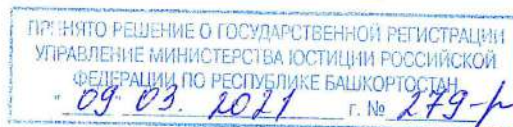
3.7. В установленном законом порядке Ассоциация ведет бухгалтерский, налоговый и статистический учет и отчетность.

3.8. Целевые взносы, предназначенные для финансирования конкретных мероприятий и программ, их размер, порядок и сроки внесения утверждаются Общим собранием членов Ассоциации.

3.9. Ассоциация осуществляет необходимые отчисления в бюджет в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.10. Члены Ассоциации несут субсидиарную ответственность по обязательствам Ассоциации денежными средствами в пределах размера суммы годового членского взноса.

3.11. Ассоциации принадлежит право собственности на денежные средства, другое имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования, по завещанию или другим образом.



4. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

4.1. Членами Ассоциации являются учредители, а также признающие настоящий Устав, разделяющие цели Ассоциации, активно участвующие в деятельности Ассоциации и принятые в Ассоциацию после ее государственной регистрации юридические лица и индивидуальные предприниматели, внесшие вступительный взнос и выполняющие положения настоящего Устава.

4.2. Членами Ассоциации могут быть юридические лица и/или граждане - индивидуальные предприниматели, которые профессионально занимаются услугами и/или являются застройщиками в сфере жилищного строительства.

4.3. Лица, указанные в пункте 4.2 настоящего Устава, желающие вступить в Ассоциацию, представляют на имя Председателя Правления Ассоциации по месту нахождения Ассоциации письменное заявление о принятии в Ассоциацию с приложением документов, установленных Положением о членстве в Ассоциации. Заявление должно содержать согласие лица на соблюдение правил настоящего Устава, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности, а также стандартов и правил, содержащихся во внутренних документах Ассоциации.

4.4. Решение о приеме членов в Ассоциацию принимается Правлением Ассоциации.

4.5. На основании заявления и представленных документов Правление Ассоциации в течение 30 (Тридцати) календарных дней принимает решение о приеме заявителя в члены Ассоциации или об отказе в приеме с предоставлением заявителю письменного обоснования решения об отказе.

4.6. Кандидат считается принятым в члены Ассоциации с момента принятия соответствующего решения Правлением Ассоциации.

4.7. Процедура принятия в члены Ассоциации не распространяется на учредителей Ассоциации. Учредители Ассоциации с момента ее государственной регистрации автоматически становятся членами Ассоциации, приобретая соответствующие права и обязанности.

4.8. Члены Ассоциации участвуют в деятельности Ассоциации через своих полномочных представителей. Полномочным представителем члена Ассоциации является лицо, имеющее право в силу закона действовать от имени члена Ассоциации без доверенности, либо лицо, действующее на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.9. Члены Ассоциации имеют равные права и сохраняют свою самостоятельность.

4.10. Член Ассоциации вправе по своему усмотрению выйти из Ассоциации, подав в Правление Ассоциации соответствующее заявление о выходе из членов Ассоциации.

4.11. Член Ассоциации может быть исключен из Ассоциации:

1) в случае если действия данного члена противоречат целям Ассоциации, наносят ей материальный вред или ущерб ее деловой репутации, препятствуют нормальной работе Ассоциации, а также в случае неуплаты в установленный срок единовременных вступительного и/или целевых и регулярных членских взносов, неисполнения решения Общего собрания о внесении имущественных взносов и иных способов образования имущества Ассоциации;

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
" 09.03.2021 г. № 279-1

2) в случае смерти индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации.

В отношении ответственности исключенного члена Ассоциации применяются правила, относящиеся к выходу из Ассоциации.

4.12. Решение об исключении члена Ассоциации из Ассоциации принимается на основании предложения, внесенного членом Ассоциации на заседании Правления Ассоциации.

4.13. Решение Правления Ассоциации об исключении из Ассоциации принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов Правления Ассоциации, присутствующих на заседании, на основании установленных Правлением фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязанностей, указанных в настоящем Уставе, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.15. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный, членский и иные взносы.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

5.1. Члены Ассоциации имеют равные права и несут равные обязанности.

5.2. Члены Ассоциации имеют право:

- участвовать в управлении делами Ассоциации;
- в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и Уставом Ассоциации, получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
- пользоваться в полном объеме деловой и коммерческой информацией, имеющейся в Ассоциации, информационными, консультационными, иными услугами, которые Ассоциация оказывает своим членам в рамках деятельности Ассоциации, члена Ассоциации вправе безвозмездно пользоваться ее услугами, если иное не предусмотрено законом;
- указывать на своих бланках и печатях свою принадлежность к Ассоциации;
- вносить на рассмотрение руководящих органов Ассоциации предложения по всем вопросам, являющимся предметом деятельности Ассоциации, участвовать в их обсуждении и принятии решений;
- быть избранным делегатом от Ассоциации на съезды, конференции, форумы и иные мероприятия, направленные на достижение уставных целей Ассоциации;
- избирать и быть избранным в выборные органы Ассоциации;
- обращаться с заявлениями в любой орган Ассоциации и получать ответ по существу своего обращения;
- обжаловать решения органов управления и контроля Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- в случаях, предусмотренных законом, оспаривать совершенные Ассоциацией сделки, и требовать применения последствий их недействительности, а также требовать применения последствий недействительности ничтожных сделок. Требовать, действуя от имени Ассоциации возмещения причиненных Ассоциации убытков.

– при необходимости создавать компенсационный фонд в целях обеспечения ответственности членов Ассоциации перед потребителями услуг в сфере строительства. Размер компенсационного фонда определяется Общим собранием членов Ассоциации.

– производить вклады в централизованные и специальные фонды, образуемые Ассоциацией для обеспечения формирования источников финансирования;

– делать добровольные (в том числе целевые) пожертвования и взносы в Ассоциацию;

– по своему усмотрению выйти из Ассоциации.

5.3. Права членства в Ассоциации не могут быть переданы членами третьим лицам.

5.4. Члены Ассоциации обязаны:

– оплачивать вступительные и членские взносы в сроки, в размерах и формах, определенных Общим собранием членов Ассоциации;

– оплачивать целевые взносы в сроки, в размерах и формах, определенных Общим собранием членов Ассоциации;

– соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, настоящий Устав и другие акты, принятые органами управления Ассоциации в рамках их полномочий;

– учитывать общественное мнение и социальные последствия при осуществлении своей деятельности;

– принимать непосредственное участие в работе по реализации целей Ассоциации;

– уважать интересы других членов Ассоциации, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений, возмещать причиненный ущерб;

– не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации, в том числе, не допускать действий, порочащих Ассоциацию;

– не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

– участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если участие необходимо для принятия таких решений;

– не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

6.1. Органами управления Ассоциации являются:

6.1.1. Общее собрание членов Ассоциации – высший орган управления Ассоциацией;

6.1.2. Правление Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган Ассоциации.

6.1.3. Исполнительный директор Ассоциации - единоличный исполнительный орган Ассоциации.

6.2. **Общее собрание членов Ассоциации** является высшим органом управления Ассоциации, который рассматривает вопросы, отнесенные к его компетенции настоящим Уставом.

6.3. Очередное общее собрание членов Ассоциации созывается Правлением



Ассоциации не реже одного раза в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания отчетного года.

6.4. Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации созывается по требованию Правления Ассоциации, по требованию Исполнительного директора Ассоциации, по требованию членов Ассоциации, в количестве не менее 10% (Десяти процентов) от общего числа членов Ассоциации, а также по требованию Наблюдательного совета.

Предложение о созыве внеочередного общего собрания членов Ассоциации направляется в письменной форме на имя Председателя Правления Ассоциации с указанием вопросов подлежащих включению в повестку дня внеочередного общего собрания членов Ассоциации.

6.5. Не позднее, чем за 10 (Десять) дней до установленной даты проведения Общего собрания членов Ассоциации членам Ассоциации должны быть разосланы извещения, содержащие информацию о времени и месте созыва Общего собрания членов Ассоциации, а также о вопросах, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов Ассоциации.

6.6. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся:

- определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;
- определение порядка приема в состав членов Ассоциации и порядка исключения их из состава членов Ассоциации;
- утверждение и изменение Устава Ассоциации;
- избрание членов Правления Ассоциации и принятие решения о досрочном прекращении их полномочий;
- избрание Исполнительного директора Ассоциации и принятие решения о досрочном прекращении его полномочий;
- избрание Ревизора Ассоциации и принятие решения о досрочном прекращении его полномочий;
- установление размеров взносов вступительного и регулярных членских взносов, и порядка их уплаты, дополнительных имущественных взносов и субсидиарной ответственности членов Ассоциации по ее обязательствам;
- установление размеров взносов в компенсационный фонд, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда, в случае его формирования;
- утверждение внутренних стандартов, положений и правил, обязательных для членов Ассоциации, а также методических материалов по применению федеральных правил (технических регламентов, стандартов), определенных в качестве внутренних стандартов Ассоциации;
- утверждение бюджета и сметы Ассоциации, внесение в них изменений;
- утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации
- принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз), торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
- образование и участие Ассоциации в других юридических лицах, создание

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
09.03.2021 г. № 279-1

филиалов и открытии представительств Ассоциации, утверждение положений о них;
– принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидационной комиссии или ликвидатора.

6.7. Общее собрание членов Ассоциации вправе выступать и принимать решения от имени Ассоциации по любым вопросам деятельности Ассоциации, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

6.8. Организационное обеспечение созыва и проведение общего собрания членов Ассоциации осуществляет Правление Ассоциации.

6.9. Общее собрание членов Ассоциации правомочно (имеет кворум) принимать решения, если на собрании присутствуют более половины членов Ассоциации. Если необходимый кворум не будет собран, Правление переносит проведение общего собрания членов Ассоциации на другую дату, но не более чем на 30 (Тридцать) календарных дней. Члены Ассоциации информируются об этом в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 6.5 настоящего Устава.

6.10. Решение Общего собрания членов Ассоциации может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия членов Ассоциации для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем).

6.11. Решение Общего собрания членов Ассоциации принимается путем заочного голосования (опросным путем) в случае, когда такая форма проведения общего собрания определена (заявлена) лицом(ами), требующим(и) созыва внеочередного общего собрания членов Ассоциации.

6.12. Заочное голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

6.13. При проведении Общего собрания членов Ассоциации в форме заочного голосования (опросным путем), члены Ассоциации информируются об этом в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 6.5 настоящего Устава.

Сообщение должно содержать: извещение о проведении собрания путем заочного голосования (опросным путем); информацию о повестке дня собрания; информацию о порядке ознакомления членов с материалами, предоставляемыми членам до проведения собрания; информацию о сроках окончания процедуры голосования, то есть сроке окончания приема документа за подписью члена (или бюллетеней) с итогами голосования; информацию об адресе, куда члену необходимо направлять бюллетень с итогами голосования.

6.14. Срок окончания процедуры голосования определяется датой приема бюллетеней от членов Ассоциации, содержащих итоги голосования по вопросам повестки дня, - 10 (Десять) дней с даты направления члену Ассоциации уведомления (пункт 6.5. настоящего Устава). Указанный срок может быть изменен Правлением Ассоциации.

6.15. Решения общего собрания членов Ассоциации принимаются голосованием членов, присутствующих на собрании, каждый из которых имеет один голос.

6.16. Решение Общего собрания членов Ассоциации по вопросам исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации считается принятым, если за него проголосовали квалифицированным большинством в количестве не менее 1/2 голосов от

числа членов, присутствующих на собрании.

Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов членов Ассоциации, присутствующих на общем собрании членов Ассоциации.

6.17. Решения Общего собрания членов Ассоциации обязательны для всех членов Ассоциации.

6.18. Решения общего собрания членов Ассоциации оформляются протоколом, подписываемым Председательствующим и секретарем собрания.

6.19. **Правление Ассоциации** является постоянно действующим коллегиальным органом Ассоциации.

6.20. Правление Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации сроком на 2 (Два) года, в составе не менее 5 (Пять) человек.

В состав Правления Ассоциации избираются члены Ассоциации (их полномочные представители) и (или) третьи лица. Правление Ассоциации формируется из числа индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Ассоциации и представителей юридических лиц, являющихся членами Ассоциации. Также в состав Правления Ассоциации могут входить представители индивидуальных предпринимателей и представители юридических лиц, не являющихся членами Ассоциации.

6.21. Член Правления Ассоциации вправе добровольно прекратить свое членство в Правлении Ассоциации, подав соответствующее заявление в Ассоциацию. В этом случае членство в Правлении Ассоциации прекращается с даты подачи соответствующего заявления.

6.22. К компетенции Правления относятся:

- принятие решения о приеме в члены Ассоциации и об исключении из Ассоциации;
- созыв очередных и внеочередных общих собраний членов Ассоциации в соответствии с Уставом, формирование повестки дня общего собрания членов Ассоциации;
- заслушивание отчетов Исполнительного директора Ассоциации, руководителей специализированных органов, профильных комитетов Ассоциации;
- подготовка предложений о приоритетных направлениях деятельности Ассоциации;
- контроль хода реализации приоритетных направлений деятельности Ассоциации;
- утверждение нормативных документов, регламентирующих деятельность Ассоциации, за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции общего собрания членов Ассоциации;
- решение вопросов хозяйственной и финансовой деятельности Ассоциации;
- представление Общему собранию членов Ассоциации предложений по кандидатурам на выборные должности в Ассоциации с учетом поступивших в установленном порядке предложений;
- подготовка предложений по вопросам государственной политики в области жилищного строительства;
- утверждение программ и проектов Ассоциации;
- привлечение для осуществления уставной деятельности дополнительных источников финансовых и материальных средств;

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
" 09.03.2011 г. № 279-п

- определение текущих задач Ассоциации, создание комиссий, рабочих групп и других временных структур для решения отдельных вопросов, контроль за их работой;
- обеспечение исполнения решений Общего собрания членов Ассоциации;
- представление Общему собранию членов Ассоциации отчетов о деятельности Ассоциации;
- разработка и внесение на рассмотрение Общего собрания членов Ассоциации проектов бюджета Ассоциации, годовых, перспективных финансово-хозяйственных и других планов, отчетов об их исполнении;
- утверждение текущего плана финансово-хозяйственной деятельности;
- утверждение внутренней структуры Ассоциации, представление на утверждение общему собранию членов Ассоциации кандидатов для избрания на должность Исполнительного директора Ассоциации и Ревизора Ассоциации;
- принятие решений по другим вопросам организации и деятельности Ассоциации, кроме отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

6.23. Правление Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции. Решения Правления Ассоциации могут приниматься без проведения совместных заседаний членов Правления Ассоциации посредством заочного голосования с использованием средств связи.

6.24. Заседания Правления Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в 6 (Шесть) месяцев и считаются правомочными в случае присутствия на них более половины членов Правления Ассоциации. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Правления, присутствующих на заседании.

Заседания Правления Ассоциации созываются по требованию Исполнительного директора Ассоциации, по требованию членов Правления Ассоциации, а также по требованию Наблюдательного совета.

6.25. Каждый член Правления Ассоциации имеет на заседании один голос.

6.26. Заседание Правления Ассоциации считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов Правления Ассоциации.

6.27. При решении вопросов посредством заочного голосования, решение Правления Ассоциации считается правомочным, если в заочном голосовании приняли участие более половины членов Правления Ассоциации.

6.28. Решения Правления Ассоциации оформляются протоколом, подписываемым Председательствующим и секретарем заседания.

6.29. Член Правления Ассоциации может быть отстранен от участия в заседании Правления Ассоциации по решению Правления Ассоциации и досрочно выведен из его состава по решению общего собрания членов Ассоциации по следующим основаниям:

- при наличии соответствующего заявления члена Правления;
- в связи с прекращением членства в Ассоциации юридического лица, индивидуального предпринимателя, из числа работников которых избран член Правления Ассоциации;
- в случае систематического (2-х и более раз) неучастия в работе Правления Ассоциации;

- в случае совершения действий, противоречащих уставным целям Ассоциации или причинивших, или могущих причинить ущерб ее интересам или деловой репутации;
- при прекращении трудовых отношений с членом Ассоциации, которого он представлял в Правлении Ассоциации.

6.30. Деятельностью Правления Ассоциации руководит председатель – Председатель Правления Ассоциации. Председатель Правления избирается из числа членов Правления простым большинством голосов членов Правления Ассоциации сроком на 2 (Два) года.

6.31. Лицо, осуществляющее функции Председателя Правления Ассоциации, не может одновременно являться единоличным исполнительным органом Ассоциации.

6.32. Председатель Правления Ассоциации:

- руководит работой Правления Ассоциации;
- выносит на рассмотрение Общего собрания членов Ассоциации вопросы и предложения, касающиеся уставных целей Ассоциации;
- представляет на согласование Правлению Ассоциации кандидатуры Исполнительного директора Ассоциации, Ревизора Ассоциации с целью последующего утверждения общим собранием членов Ассоциации;
- подписывает от имени Правления Ассоциации письма и иные документы, исходящие от Правления Ассоциации;
- представляет Правление Ассоциации и действует от его имени во взаимоотношениях с исполнительными органами Ассоциации, третьими лицами;
- контролирует выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и решений Правления Ассоциации;
- представляет интересы Ассоциации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.33. **Исполнительный директор** Ассоциации является единоличным исполнительным органом, подотчетен Общему собранию членов Ассоциации, Правлению Ассоциации, избирается на Общем собрании членов Ассоциации сроком на 2 (Два) года.

6.34. Исполнительный директор Ассоциации выполняет следующие функции:

- без доверенности действует от имени Ассоциации, представляет ее во всех учреждениях, организациях и предприятиях, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами;
- участвует в разработке планов и бюджета Ассоциации и организует их выполнение;
- распоряжается имуществом Ассоциации в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации;
- организует материально-техническое и иное ресурсное обеспечение деятельности Ассоциации в пределах средств Ассоциации;
- ежегодно представляет отчет Общему собранию членов Ассоциации и Правлению Ассоциации своей деятельности;
- выступает от имени Ассоциации при заключении любых договоров (контрактов) и сделок;
- обеспечивает уплату налоговых и других обязательных платежей и взносов;
- выдает доверенности, открывает банковские счета, распоряжается денежными средствами и кредитами, и т.д.;

- выступает от имени Ассоциации во всех судебных учреждениях;
- издает приказы о назначении на должности работников Ассоциации, в том числе главного бухгалтера Ассоциации, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- контролирует хозяйственно-финансовую деятельность Ассоциации, ее филиалов и представительств;
- участвует в подготовке материалов для проведения общего собрания членов Ассоциации и Правления Ассоциации, выполняет другие функции, вытекающие из уставных целей и задач Ассоциации.
- осуществляет иные полномочия, в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

6.35. Полномочия Исполнительного директора могут быть досрочно прекращены Общим собранием членов Ассоциации.

6.36. К компетенции Исполнительного директора Ассоциации относятся любые вопросы деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции общего собрания членов Ассоциации и Правления Ассоциации.

6.37. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации осуществляет **Ревизор**, избираемый Общим собранием членов Ассоциации из числа представителей членов Ассоциации или третьих лиц сроком на 2 (Два) года.

Ревизор осуществляет проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации не реже одного раза в год.

Ревизор вправе требовать от должностных лиц Ассоциации предоставления всех необходимых документов и личных объяснений.

Ревизор представляет результаты проверок Общему собранию членов Ассоциации после обсуждения их на заседании Правления Ассоциации.

7. НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

7.1. Наблюдательный совет является органом Ассоциации и осуществляет надзор за деятельностью Ассоциации, принимаемыми решениями и обеспечением их исполнения, за использованием средств Ассоциации и соблюдением законодательства Российской Федерации.

Наблюдательный совет Ассоциации осуществляет свою деятельность на общественных началах.

7.2. Наблюдательный совет формируется Общим собранием членов Ассоциации сроком на 2 (Два) года, в составе не менее 3 (Трех) человек.

7.3. Членами Наблюдательного совета не могут быть должностные лица Ассоциации.

7.4. К компетенции Наблюдательного совета относится:

- надзор за деятельностью Ассоциации и соблюдением ей законодательства Российской Федерации;
- оценка достижения Ассоциацией поставленных целей и задач;
- надзор за деятельностью органов Ассоциации;
- внесение предложений о включении вопросов в повестку дня заседаний Общего собрания членов Ассоциации и заседаний Правления Ассоциации;



- внесение предложений относительно кандидатур Исполнительного директора Ассоциации, Председателя Правления Ассоциации, Ревизора Ассоциации;
- участие в проведении экспертиз проектов и программ Ассоциации;
- внесение предложений по совершенствованию работы Ассоциации.

7.5. Заседания Наблюдательного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год в форме очного голосования. Решения Наблюдательного совета могут приниматься без проведения совместных заседаний членов Наблюдательного совета посредством заочного голосования с использованием средств связи.

7.6. Заседание Наблюдательного совета считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Наблюдательного совета.

7.7. Заседание Наблюдательного совета созывается по инициативе члена Наблюдательного совета, Председателя Правления Ассоциации, Исполнительного директора Ассоциации, а также по требованию членов Ассоциации, в количестве не менее 10 % (Десяти процентов) от общего числа членов Ассоциации.

7.8. Решения Наблюдательного совета принимаются простым большинством голосов от числа членов Наблюдательного совета, присутствующих на заседании. Каждый член Наблюдательного совета имеет один голос.

7.9. Члены Наблюдательного совета имеют право запрашивать у органов управления Ассоциации необходимые для работы документы и информацию.

7.10. Члены Наблюдательного совета обязаны:

- добросовестно относиться к своим обязанностям;
- разумно и добросовестно действовать в интересах Ассоциации;
- в своей деятельности учитывать интересы третьих лиц для обеспечения эффективной деятельности Ассоциации, в том числе: контрагентов Ассоциации, государства и муниципального образования, на территории которого находится Ассоциация.

7.11. Члену Наблюдательного совета запрещено разглашать или использовать конфиденциальную информацию об Ассоциации.

7.12. Член Наблюдательного совета не имеет права прямо или косвенно получать вознаграждение за принятие им решений.

7.13. Член Наблюдательного совета несет ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязанностей.

7.14. Член Наблюдательного совета может быть выведен из состава Наблюдательного совета до истечения срока его полномочий по следующим основаниям:

- по собственному желанию;
- по решению большинства членов Наблюдательного совета;
- по решению Общего собрания членов Ассоциации.

8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

8.1. Ассоциация может быть реорганизована в форме слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования. Ассоциация по решению своих членов может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

8.2. Реорганизация Ассоциации влечет за собой переход имущественных и

неимущественных прав и обязанностей, принадлежащих Ассоциации к ее правопреемнику в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.3. Ассоциация считается реорганизованной, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации. При реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

8.4. Государственная регистрация юридического лица, создаваемого в результате реорганизации (в случае регистрации нескольких юридических лиц - первого по времени государственной регистрации), допускается не ранее истечения соответствующего срока для обжалования решения о реорганизации.

8.5. Ликвидация Ассоциации осуществляется по решению Общего собрания или по решению суда. С момента принятия решения о ликвидации Ассоциации срок исполнения ее обязательств перед кредиторами считается наступившим.

8.6. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемой Ассоциации выступает в суде. Ликвидационная комиссия обязана действовать добросовестно и разумно в интересах ликвидируемой Ассоциации, а также ее кредиторов.

8.7. Ликвидационная комиссия публикует в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридического лица, сообщение о ликвидации и о порядке и сроке заявления требований кредиторами.

8.8. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Ассоциации.

8.9. После окончания срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемой Ассоциации, перечне требований, предъявленных кредиторами, результатах их рассмотрения, а также о перечне требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидационной комиссией.

8.10. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемой Ассоциации производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной действующим законодательством.

8.11. Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация - прекратившей существование после внесения сведений о ее прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

8.12. При реорганизации деятельности Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику. При ликвидации, документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение передаются на государственное

Протоиито и пронумеровано
17 (состояние) 11111111

Председатель общего собрания
учредителей Ассоциации застройщиков
Республики Башкортостан


/ Р. А. Якупов /

Запись о государственной регистрации некоммерческой
организации при ее создании внесена в
Единый государственный реестр юридических лиц

« 15 » 03 20021 г.

ОГРН 121 02 000 14430

Ведомственный учетный номер 0314060191

Запись о государственной регистрации изменений и
дополнений в уставе некоммерческой организации внесена
в Единый государственный реестр юридических лиц

« _____ » _____ 200 ____ г.

И.О. нога
Управления

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

